



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: St-311/2023-40

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 64313249504, 3. prosinca 2024.

riješio je

I Dosuđuje se kupcu GORICA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709, nekretnine upisane u zk. ul. br. 1021 k.o. Hercegovac, čkbr. 1201/4 mlin i ekonomsko dvorište površine 625 čhv, zajedno s pokretninama navedenim u Procjeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme od 14. prosinca 2023. godine.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovine u iznosu od 22.119,70 eura u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 36.866,17 eura), da se kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Garešnici u korist kupca GORICA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz toč. I izreke ovog rješenja, time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 14.746,47 eura uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 491462, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 481637. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Garešnica u korist kupca GORICA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I

izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to: 10. 10.1 Zaprimljeno 28. 01. 2010. broj: Z-128/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19. siječnja 2010. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, za iznos od 16.000.000,00 kuna, što je po srednjem tečaju HNB na dan 18. 12. 2009. iznosilo 2.195.601,77 EUR-a, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima u korist: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ulica Vjekoslava Heinzela 47A, 10000 Zagreb, 10.2 Zaprimljeno 28. 01. 2024. g. pod brojem Z-128/2010 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. br. 7112 k.o. Grad Zagreb, a kao sporedni ulošci određeni zk. ul. br. 5847 k.o. Resnik, zk. ul. br. 2454 k.o. Rašenica, zk. ul. br. 2455 k.o. Rašenica i zk. ul. br. 35 k.o. Rašenica, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, Općinskog suda u Bjelovaru, će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca GORICA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709, na navedenim nekretninama u toč. I izreke ovog rješenja temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 36.866,17 eura u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac GORICA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac GORICA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709, ne uplati kupovinu u roku koji mu je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

### Obrazloženje

1. Na održanoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 64313249504, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovao je samo jedan ponuđač-kupac koji je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio kupovinu u iznosu od 36.866,17 eura, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 14.746,47 eura, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

2. Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac GORICA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge Velika Gorica, Trg kralja

Poslovni broj: St-311/2023-40

Tomislava 41, OIB: 82992431709, ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 36.866,17 eura. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25713 i 93/2014, - dalje: OZ), kao u izreci ovog rješenja.

3.Kupac GORICA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709, će potrebnu razliku (204.750,00 eura) do sveukupne kupovine u iznosu od 36.866,17 eura uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 491462, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 481637). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

4.Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac GORICA NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB: 82992431709, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

5.Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 3. prosinca 2024.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **9-3086f-faebf**

Kontrolni broj: **0e5f4-531af-2534a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.